

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений

Наименование проекта:

Проект межевания застроенной многоквартирными жилыми домами территории населенного пункта х. Клетский Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области площадью 1,5 га.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации Среднеахтубинского муниципального района в разделе «Публичные слушания (общественные обсуждения)».

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений:

Порядок проведения общественных обсуждений определен постановлением администрации Среднеахтубинского муниципального района от 29.06.2022г. № 433, порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности на территории сельских поселений Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденным решением Среднеахтубинской районной Думы от 28.11.2019 №6/45.

Общественные обсуждения будут проводиться с 01 июля по 15 июля 2022 года.

Место и дата открытия экспозиции проекта: х. Клетский, ул. Садовая, 1, администрация Клетского сельского поселения, информационный стенд, **01 июля 2022 года в 08:00 час.**

Сроки проведения экспозиции проекта: **с 01 июля по 15 июля 2022 года.**

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: **с 01 июля по 15 июля 2022 года, понедельник – пятница: с 08:00 до 16:00 час.**

Порядок, срок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта:

Участниками общественных обсуждений по проекту планировки территории, проекту межевания территории, являются:

- граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты;
- правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
- правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

В период **с 01 июля по 15 июля 2022 года** участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- путем направления в письменной форме в адрес администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области (р.п. Средняя Ахтуба, ул. Ленина, д.65 (e-mail: ra_sredn@volganet.ru);

- посредством официального сайта администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области: www.sredneahtubinskij.volganet.ru;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Идентификация участников общественных обсуждений в целях направления предложений и замечаний осуществляется по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, х. Клетский, ул. Садовая, 1, администрация Клетского сельского поселения, вторник 10.00-16.00, перерыв на обед 12.00-13.00, пятница 8.30-12.00.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют следующие сведения о себе (с приложением документов, подтверждающих указанные сведения):

- фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц;
- наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Проект планировки размещен на сайте sa-star.ru

1.4. Разрабатываемая документация по планировке территории на данную и прилегающую территорию, подлежащая учету, отсутствует.

Подлежащие учету сведения о проектной документации на объекты капитального строительства, транспортной и инженерной инфраструктуры, имеющиеся в границах проектирования и на прилегающей территории, в Администрации отсутствуют.

2. Нормативная правовая база и методическая база, используемая при подготовке материалов проекта – федеральные законы и принятые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты РФ, Волгоградской области, х. Клетский Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности, не противоречащие Градостроительному кодексу РФ:

- Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29 декабря 2004г (в действующей редакции);
- Земельный кодекс РФ № 136-ФЗ от 25 октября 2001 года (в действующей редакции);
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Жилищный кодекс РФ № 188-ФЗ от 29 декабря 2004 года;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ (в действующей редакции);
- Федеральный закон № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон № 218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 30.04.2014 № П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Требований к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления»;
- Федеральный закон от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;
- Федеральный закон от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- Закон № 4292 – 1 от 14.01.1993 г. «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 01 июля 2013 г;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр.;
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума»;
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий», утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. N 972/пр.;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденный приказом МЧС России от 24.04.2013г.№ 288;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						04-22-ПМТ.ПЗ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата

- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований», утвержденный приказом МЧС РФ от 29 октября 2001 г. № 471 ДСП (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- Постановление Главного государственного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (ред. 25.04.2014 г.);
- Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ (ред. 06.04.2011г.) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. 31.12.2014 г.);
- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Российской Федерации № 160 от 24 февраля 2009 года;
- Приказа комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 08.09.2020г. № 95-ОД «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области».
- Закон Волгоградской области от 07.06.2018 №72-ОД «О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области»
- **Правила благоустройства территории городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Думы городского поселения р.п. Средняя Ахтуба от 26 октября 2017г. № 52/185.**
- Решение Среднеахтубинской районной Думы от 28.12.2017 г. № 48/322 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Среднеахтубинского муниципального района»;

Графическая часть проекта выполнена на топогеодезической съемке М 1:500, выполненной ИП Хисамова в 2022 году.

Проект межевания застроенной многоквартирными жилыми домами территории населенного пункта х. Клетский Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области подготовлен ИП Хисамова.

Разработчики проекта:

Главный архитектор проекта

Е.В. Хисамова

Проект межевания территории соответствует документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования, с учётом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Гл. архитектор проекта

Е.В. Хисамова

20 мая 2022 года

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
04-22-ПМТ.ПЗ					Лист
					3

Номер на плане	Наименование показателей	Площадь, кв.м	Учетный номер (кадастровый номер)	Вид разрешенного использования согласно кадастровой выписке ФГБУ Росреестра	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Возможные способы образования земельных участков	Примечание
1	Образуемый земельный участок	3424	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1	Из земель государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-
2	Изменяемый земельный участок	2054	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1	Из земель государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-
3	Образуемый земельный участок	3296	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1	Из земель государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-
4	Образуемый земельный участок	3181	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1	Из земель государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-

5. ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ

5.1. В границах проектирования границы зон действия сервитутов для обеспечения беспрепятственного доступа к территориям общего пользования и к объектам социальной и инженерной инфраструктуры не установлены.

5.2. Возможно выделение зоны действия сервитутов, в соответствии с которыми землепользователи обязаны обеспечить:

- безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры);

- возможность размещения межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;

- беспрепятственный доступ эксплуатирующих организаций к существующим и проектируемым инженерным коммуникациям для их эксплуатации и ремонта.

В проекте межевания территории не устанавливаются публичные сервитуты.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

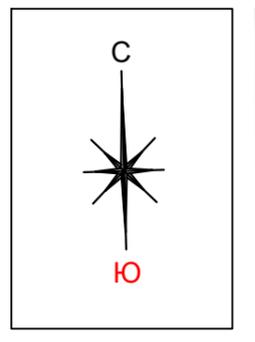
Изм.	Кодич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

04-22-ПМТ.ПЗ

Лист

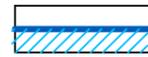
5

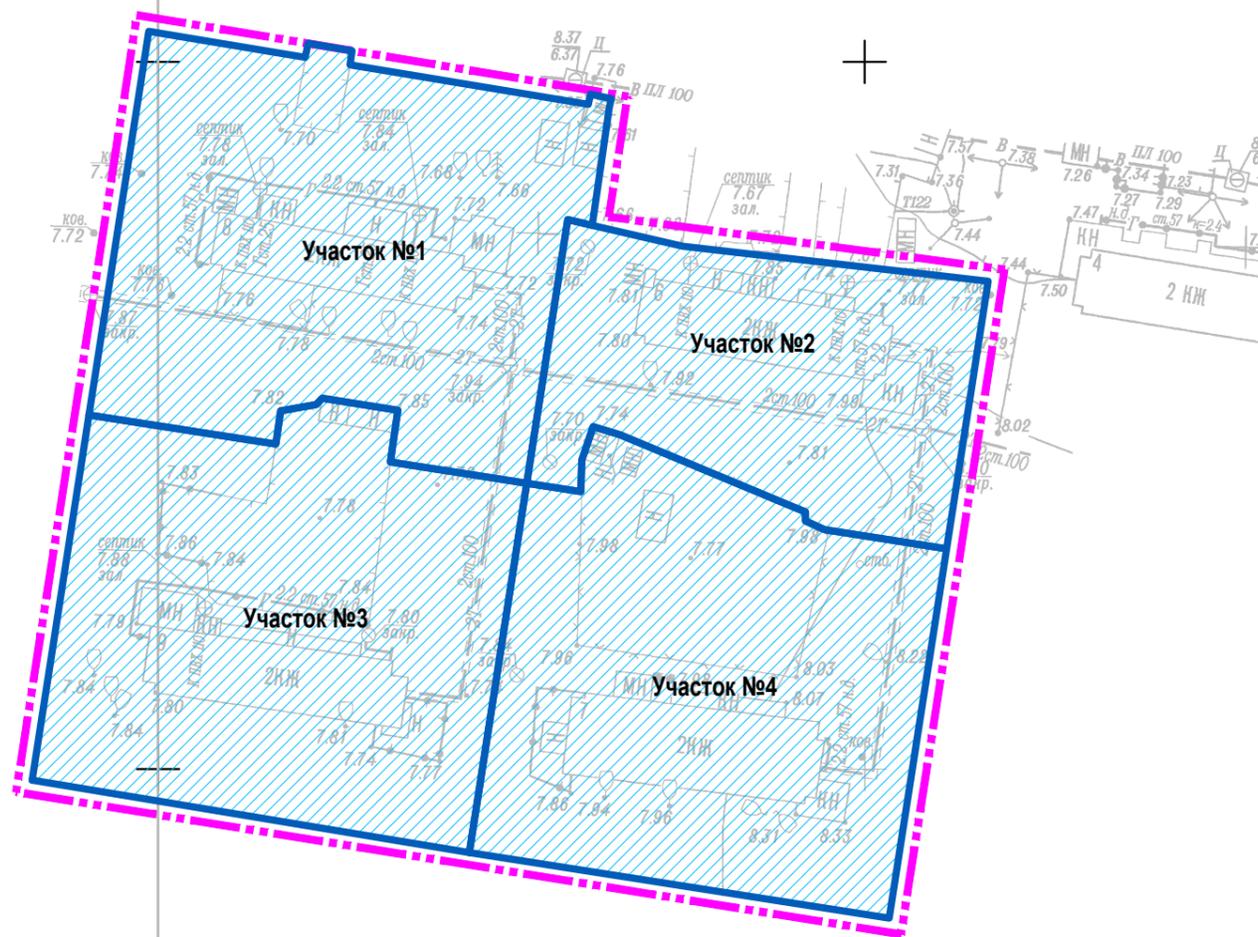
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Х. КЛЕТСКИЙ СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  граница планируемой территории
-  границы образуемых земельных участков
- Участок №10** номер образуемого, изменяемого земельного участка
-  границы планируемых элементов планировочной структуры (отсутствуют)
-  границы существующих элементов планировочной структуры (отсутствуют)



Не показаны в связи с отсутствием: линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы территорий объектов культурного наследия; условные номера образуемых земельных участков в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

						04 - 22- ПМТ				
						Проект межевания застроенной многоквартирными жилыми домами территории населенного пункта х. Клетский Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области				
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
						Основная часть проекта межевания территории		Стадия П	Лист 1	Листов
Разраб.	Хисамова					Чертеж межевания территории М1:1000		ИП Хисамова г.Волжский		
Н.контр.	Хисамова									